SIA «INTERBALTIJA»
Reģ. Nr. 40003518352
Ieriķu iela 3, Rīga, LV-1084, Latvija

Tālr. +371 67506070
www.interbaltija.com

2026.gada 30.septembris.

Atzinums par 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma **(nosaukums: Rasa),**
kas atrodas **Krāslavas novadā, Kalniešu pagastā, "Rasa"**,
piespiedu pārdošanas vērtību

Latgales apgabaltiesas 29.iecirkņa
zvērinātai tiesu izpildītājai
Lilijai Solovjovai

Cienījamā kundze!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma **(nosaukums: Rasa),** ar kadastra numuru 6068 002 0150, kas atrodas **Krāslavas novadā, Kalniešu pagastā, "Rasa"**, ir reģistrēts Kalniešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000178029 (turpmāk tekstā „Objekts") novērtēšanu.

Viss nekustamais īpašums **Krāslavas novadā, Kalniešu pagastā, "Rasa"** sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kopējo platību 4.7 ha: apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6068 002 0150 un kopējo platību 3.8 ha, uz kuras atrodas apbūve, kuras īpašumtiesības nav reģistrētas, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6068 002 0212 un kopējo platību 0.9 ha, tajā skaitā meža zeme 0.9 ha.

Ar vērtēšanas Objektu, tiek saprasts uz nekustamā īpašuma **Krāslavas novadā, Kalniešu pagastā, "Rasa"** daļas īpašnieka vārda zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu no 2 (divām) zemes vienībām ar kopējo platību 4.7 ha: apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6068 002 0150 un kopējo platību 3.8 ha, uz kuras atrodas apbūve, kuras īpašumtiesības nav reģistrētas, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6068 002 0212 un kopējo platību 0.9 ha, tajā skaitā meža zeme 0.9 ha.

Starp domājamo daļu līdzīpašniekiem nav noslēgts un zemesgrāmatā reģistrēts nekustamā īpašuma koplietošanas kārtības līgums, tādēļ nav noteikta kārtība, kādā līdzīpašnieki izmanto īpašumu un tā daļas, un izsoles dalībniekiem pašiem jāizvērtē ar šo apgrūtinājumu saistītie riski un papildu izdevumi.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību un tas paredzēts iesniegšanai **Latgales apgabaltiesas 29.iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Lilijai Solovjovai**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana" LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu tirgu, vērtētājs secina, ka darījumi ar domājamo daļu no īpašuma (bez lietošanas kārtības līguma) notiek ļoti reti. Pārsvarā šie darījumi notiek domājamo daļu īpašnieku starpā. Latvijas standartos „Īpašumu vērtēšana" LVS-401:2013 ir formulēts jēdziens „patiesā vērtība" (p. 3.15.), kas raksturo darījumu pastāvot dažādām domstarpībām un apstākļos, kas atšķiras no normāla īpašuma pārdales procesa atklātā tirgū. Termins „patiesā vērtība" tiek izmantots arī juridiskā aspektā, definējot kompromisa lēmumu, kas apmierina abas puses. Patiesā vērtība paredz noteikt to cenu, kas ir taisnīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā. Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība. Daudzos gadījumos cena, kas ir taisnīga starp divām pusēm, ir pielīdzināma tai, kas iegūstamā tirgū, un sakarā ar to, ka patiesās vērtības aprēķinā nav ņemti vērā apstākļi, kas būtu jāignorē tirgus vērtības aprēķinā, konkrētajā gadījumā patiesā vērtība ir pielīdzināma tirgus vērtībai.

Novērtējamā īpašuma 1/2 domājamās daļas patiesā (tirgus) vērtība ir aprēķināta kā matemātiska 1/2 vērtība no novērtējamā īpašuma tirgus vērtības.

"Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma **(nosaukums: Rasa)**, kas atrodas **Krāslavas novadā, Kalniešu pagastā, "Rasa"**, 2026.gada 30.septembrī visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

2 300 (divi tūkstoši trīs simti) **eiro.**

Nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums ir 2026.gada 01.augusts.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim un neatšķiras no apskates brīdī esošā, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
- 1.1 Vērtējamais īpašums
- 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
- 1.3 Vērtēšanas uzdevums
- 1.4 Vērtēšanas datums
- 1.5 Vērtēšanas mērķis
- 1.6 Īpašumtiesības
- 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
- 1.8 Pašreizējā izmantošana
- 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
- 1.10 Labākais izmantošanas veids
- 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
- 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
- 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
- 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
- 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
- 1.16 Papildus informācija

2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
- 4.1 Atrašanās vieta
- 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6068 002 0150 apraksts
  - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību
  - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
  - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
  - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
  - 4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums
- 4.3 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6068 002 0212 apraksts
  - 4.3.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību
  - 4.3.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
  - 4.3.3 Zemes vienības uzlabojumi
  - 4.3.4 Meža raksturojums

5. Īpašuma vērtējums

5.1 Vērtējuma pamatojums
- 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
- 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
- 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
- 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību aprēķins
  - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
  - 5.5.2 Vērtējamā īpašuma sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtības aprēķins ar ieņēmumu pieeju
  - 5.5.3 Iegūto rezultātu apkopojums
- 5.6 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
- 5.7 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
- 5.8 Neatkarības apliecinājums
- 5.9 Kopsavilkums

6. Pielikumi

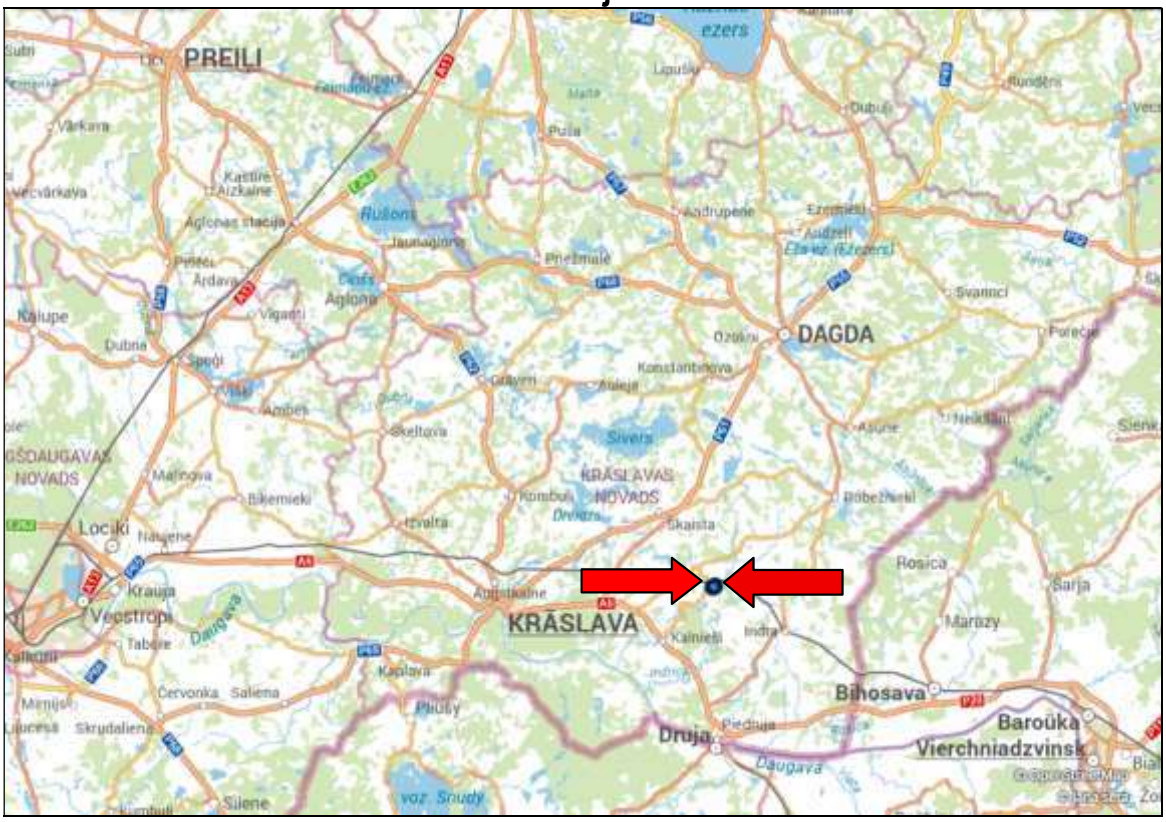
1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

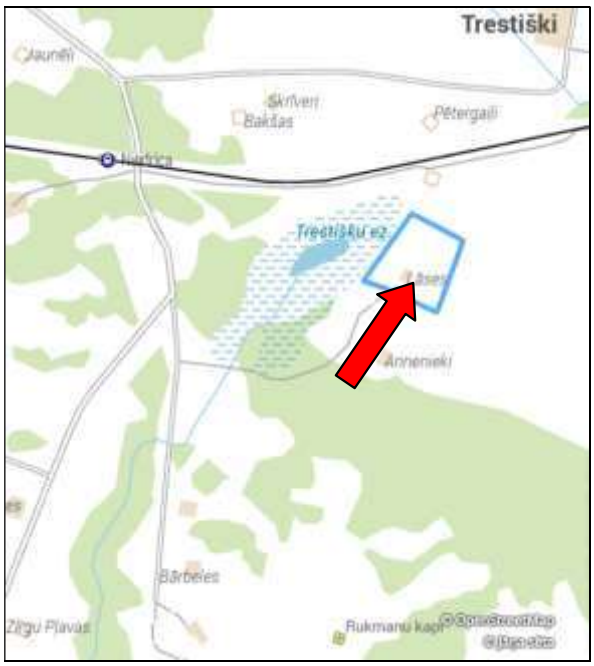
1.1 Vērtējamais īpašums	1/2 domājamā daļa no nekustamā īpašuma **(nosaukums: Rasa)**, kas atrodas **Krāslavas novadā, Kalniešu pagastā, "Rasa".**
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	**Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.29 zvērināta tiesu izpildītāja Lilija Solovjova.**
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas piespiedu pārdošanas vērtību.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 30.septembris Īpašums apskatīts 2026.gada 1.augustā.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	**Fiziska persona – īpašnieks 1/2 domājamai daļai.** Pamats: 2005.gada 18.maija līgums ar Latvijas Hipotēku un zemes banku Nr.21/P-2661. **Līdzīpašnieks ½ domājamai daļai – fiziska persona.** **Starp domājamo daļu līdzīpašniekiem nav noslēgts un zemesgrāmatā reģistrēts nekustamā īpašuma koplietošanas kārtības līgums, tādēļ nav noteikta kārtība, kādā līdzīpašnieki izmanto īpašumu un tā daļas, un izsoles dalībniekiem pašiem jāizvērtē ar šo apgrūtinājumu saistītie riski un papildu izdevumi.**
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Ar vērtēšanas Objektu, tiek saprasts uz nekustamā īpašuma **Krāslavas novadā, Kalniešu pagastā, "Rasa"** daļas īpašnieka vārda zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu no 2 (divām) zemes vienībām ar kopējo platību 4.7 ha: - apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6068 002 0150 un kopējo platību 3.8 ha, uz kuras atrodas apbūve, kuras īpašumtiesības nav reģistrētas; - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6068 002 0212 un kopējo platību 0.9ha, tajā skaitā meža zeme 0.9 ha.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes vienības, kas piemērotas ēku uzturēšanai, lauksaimniecībai un mežsaimniecībai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības un mežsaimniecības teritorijas
1.10 Labākais izmantošanas veids	Zemes vienības, kas piemērotas ēku uzturēšanai, lauksaimniecībai un mežsaimniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 28.aprīļa Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.29 zvērinātas tiesu izpildītājas Lilijas Solovjovas Pieprasījums Nr.14706/029/2026-NOS. Kalniešu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000178029 noraksta datorizdruka. Izdruka no VMD datu bāzes – nogabalu raksturojošie rādītāji un nogabalu plāns. VMD Dienvidu virsmežniecības izziņa Nr.DVM.4-5/935 par meža inventarizācijas datu nosūtīšanu īpašumam "Rasa", Kalniešu pag. 2026.gada 07.maija VZD Latgales reģionālās pārvaldes izziņa Nr.9-04/1588698-1/1 Par pieprasīto arhīva dokumentu izsniegšanu. Taksācijas apraksts. Sortimentu periodu plāns. Finanšu plūsmas plāns. Zemes robežu plāna kopijas. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	**VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6068 002 0150 izdarītas atzīmes:**

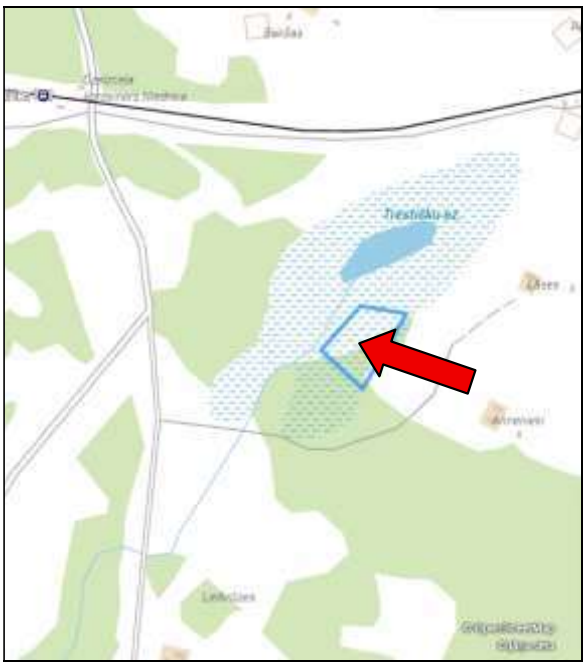
	- dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālas vērtības aprēķinam – 0.0837 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko tīklu kabeļu līniju – 0.0076 ha; - pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0.0837 ha; - pierobeža – 3.5337 ha; - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālas vērtības aprēķinam – 0.0837 ha. **VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6068 002 0212 izdarīta atzīme** - pierobeža – 0.90 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Kalniešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000178029 III.daļas 1.iedaļā un **VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas** izdarīta atzīme - ceļa servitūts – 0.1 ha (šķērso zemes vienību). **Starp domājamo daļu līdzīpašniekiem nav noslēgts un zemesgrāmatā reģistrēts nekustamā īpašuma koplietošanas kārtības līgums, tādēļ nav noteikta kārtība, kādā līdzīpašnieki izmanto īpašumu un tā daļas, un izsoles dalībniekiem pašiem jāizvērtē ar šo apgrūtinājumu saistītie riski un papildu izdevumi.**
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Kalniešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000178029 II.daļas 2.iedaļā izdarīta atzīme.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- **apsekojot Objektu dabā, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 60680020150 tika konstatētas būves, kas ir reģistrētas VZD kadastra informācijas sistēmā, taču īpašumtiesības uz tām nav reģistrētas. VZD un zemesgrāmatas nodalījumā nav izdarīti apgrūtinājumi par citām personām piederošu apbūvi, taču to piederība zemes īpašniekiem arī nav juridiski pamatota, tādēļ Atzinumā tiek pieņemts, ka minēto būvju tiesiskais statuss nav sakārtots, tās netiek iekļautas vērtēšanas Objekta sastāvā un aprēķinot nekustamā īpašuma tirgus vērtību, apbūves esamība uz vērtējamā zemes gabala tiek uzskatīta par apgrūtinājumu (šāds ēku tiesiski nenoteikts statuss var radīt apgrūtinājumus zemes īpašniekam, tai skaitā potenciālas trešo personu pretenzijas, pienākumu nodrošināt piekļuvi vai uzturēšanu, kā arī iespējamas izmaksas būvju tiesiskā statusa sakārtošanai. Minētie apstākļi samazina zemes tirgus vērtību un ierobežo tās izmantošanu. Izsoles dalībniekiem jāizvērtē ar šo apgrūtinājumu saistītie riski);** Vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Papildus informācija	**Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu VZD ir reģistrēta adrese "Lāses", Trestiški, Kalniešu pag., Krāslavas nov., Atzinumā tiek izmantota īpašuma zemesgrāmatā reģistrētā adrese.**

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums







1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma (nosaukums: Rasa) Krāslavas novadā, Kalniešu pagastā, "Rasa" piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



MEŽU TERITORIJA (M)

LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L/L1/L2)

ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)

Informācijas avots: www.geolatvija.lv

3.FOTOATTĒLI

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6068 002 0150		
		
		
		
		 Aka
		

















Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6068 002 0212		
		
		
		
		

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Krāslavas novadā, Kalniešu pagastā, apdzīvotā vietā Trestiški.

Attālums kilometros no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 60680020150 līdz					
Servitūta ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
0	0.67	9.5	8.15	21.1	284.3

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz valsts vietējā autoceļa V627 (Robežnieki - Murovanka – Slobodka) aptuveni ir 2.9 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-				X	
Skolu pieejamība-				X	
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-				X	
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)		X			
Drošība-				X	
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Krāslavas novadā, Kalniešu pagastā uzskatāms par samērā apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6068 002 0150 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir apbūvēta zemes vienība ar kopējo platību 3.8 ha, uz kuras atrodas apbūve, kuras īpašumtiesības nav reģistrētas.

Zemes eksplikācija	Ha pēc VZD	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	3.6	94.74
Zeme zem ēkām	0.1	2.63
Zeme zem ceļiem	0.1	2.63
KOPĀ	**3.8**	**100%**

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no pašvaldības ceļa puses, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants segumu, tālāk aptuveni 0.67 km pa servitūta ceļu pāri zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6068 002 0048 un 6068 002 0147, kas pieder juridiskām personām (VZD ir reģistrēts un iezīmēts servitūta ceļš līdz vērtējamai zemes vienībai). Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, tas ir daļēji meliorēts. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots ēku uzturēšanai un lauksaimniecībai.



Informācijas avots: www.meliorācija.lv un www.karte.lad.gov.lv

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Uz zemes vienības ir dīķis.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Inženierkomunikāciju tabulā tiek iekļautas visas komunikācijas, kas konstatētas zemes vienībā īpašuma apskates laikā, kā arī komunikācijas, kas uzrādītas VZD Kadastra informācijas sistēmā pie ēku reģistrētajiem labiekārtojuma elementiem.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde		X (aka)
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	-
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-



Informācijas avots: www.kadastrs.lv

4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 3.6 ha vai 94.74 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 37 balles. Saskaņā ar VZD augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas aramzemei, ganībām un augļu dārzam. Pēc LAD datu kultūras apraksta, zemes vienībā ir ilggadīgie zālāji. Zemes tiek apsaimniekotas.

4.3 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6068 002 0212 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 0.9 ha.

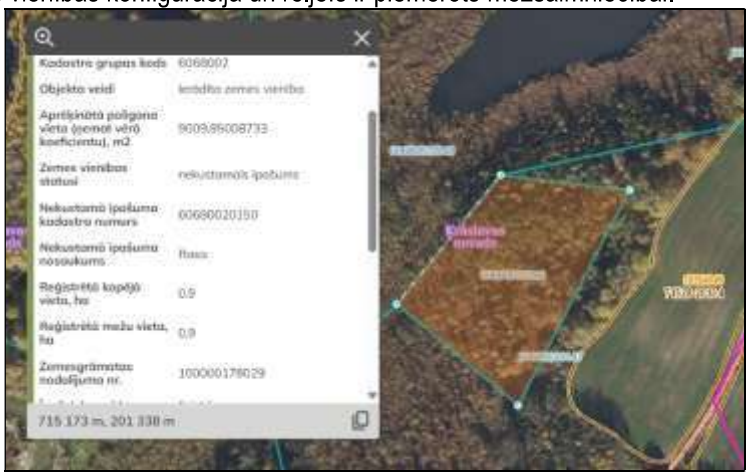
Zemes eksplikācija	Ha pēc VZD	%
Mežs	0.9	100
KOPĀ	**0.9**	**100%**

4.3.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no pašvaldības ceļa puses, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants segumu, tālāk aptuveni 0.47 km pa servitūta ceļu pāri zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6068 002 0048 un 6068 002 0147, kas pieder juridiskām personām (VZD ir reģistrēts un iezīmēts servitūta ceļš) un aptuveni 0.1 km pāri juridiskas personas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6068 002 0147. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir apgrūtināta (nav ceļa).

4.3.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, tas nav meliorēts. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots mežsaimniecībai.



Informācijas avots: www.meliorācija.lv

4.3.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienībai nav būtisku uzlabojumu.

4.3.4 Meža raksturojums

Mežs aizņem 0,9 ha jeb 100% no kopējās zemes platības. Reljefs ir līdzens. Meža augsnes ir auglīgās slapjās kūdras augsnes. Mežizstrādi var veikt vasarā, sausos laika apstākļos vai ziemā, pēc ilgstoša kailsala. Pēdējos desmit gados mežizstrāde nav veikta. Pievešanas attālums svārstās robežās no 100 m līdz 200 m. Zemes gabalā esošo mežaudžu sastāvu veido augstvērtīgās koku sugas bērzs, kā arī mazvērtīgās koku sugas melnalksnis. Mežaudžu vecumstruktūru veido jaunaudzes vecuma audzes.